

Fortæl dine kunder om mulighederne med ovenlys i de flade tage

Mere ovenlys i huse med flade tage gør dine kunders boliger mere attraktive. Hjælp dem til at opnå bedre dagslysløsninger og ventilationsmuligheder med VELUX fladtagsprodukter.

Når dine kunders boliger med flade tage fra 60'erne, 70'erne og 80'erne skal renoveres lægger det op til at tænke på mere dagslys, mere udluftning og dermed et forbedret indeklima. Områder, som boligejerne måske ikke har så meget fokus på, men som du har mulighed for at bringe på banen i kraft af din rolle som rådgiver og håndværksmester.

I netop disse fladtagsboliger kan der være områder, hvor dagslyset fra facadevinduer ikke rækker helt. I gangarealer, mindre rum med små facadevinduer, badeværelser eller dybe rum kan dagslyset ikke nå ind fra facadevinduerne. Ovenlys er her en oplagt mulighed, der sammen med en større eller mindre renovering af huset vil bidrage med lysere rum til stor daglig glæde for husets beboere.

Hjælp til at skabe mere værdi

Samtidig kan du fortælle dine kunder, at det også bidrager til en forøget salgsværdi af boligen. Undersøgelser fra boligsiden.dk viser, at boliger med ovenlys værdisættes markant højere end tilsvarende boliger uden ovenlys – helt op til 32 %. Derfor er der al mulig grund til at forklare dine kunder, at etablering og udvidelse af antallet af boligens ovenlysløsninger, betaler sig. Huskøbere efterspørger mere end nogen sinde boliger, der fyldes med livgivende dagslys. Det bekræfter ejendomsmægler Peder Jacobsen, indehaver af Home i Randers. "Ovenlysløsninger er med til at gøre boligen mere værd og tilmed mere salgbare. Lys og luft gør et godt og indbydende indtryk – særligt, når køberne ser boligen første gang", siger Peder Jacobsen.

Køkkenet med kig til himlen

Der findes talrige eksempler på, hvordan boligejere med flade tage har renoveret deres hjem med en yderst virkningsfuld forbedring af dagslysforholdene. Fx er parcelhuset opført i 1965 i Lyngby gennemrenoveret, og her er køkkenet forsynet med et nyt VELUX fladtagsvindue. Tidligere lå køkkenet lidt hengemt for enden af et gangareal. Nu har man fået masser af solskin og dagslys i køkkenet, og samtidig kan familien følge dagens gang i det lys, der kastes ned over spisebordet. Fra tidlig morgen til hen på aftenen.

Det giver også familien mulighed for effektivt at udskifte luften, hvis stegeosen bliver for tung. Åbnes facade- og fladtagsvinduet på samme tid, tvinges den varme, brugte indeluft nemlig opad og ud på få minutter.

Fra uklart til strålende klart

I huse med gamle ovenlyskupler er kuplerne ofte blevet mælkehvide, og derved har lyset svært ved at trænge ned i boligens rum. Her er der al mulig grund til at opfordre boligejeren til udskiftning af de gamle kupler til moderne VELUX fladtagsvinduer, der holder sig rene og klare og lader dagslyset passere frit til glæde for husets beboere.

Automatisk styring af indeklimaet

VELUX fladtagsvinduer giver naturligvis mulighed for elektrisk betjent åbne/lukke funktion for bedre ventilation og udluftning, som gavner indeklimaet og trivselen for boligens ejere. Der kan endvidere opgraderes til, at styringen af fladtagsvinduer foregår helt automatisk med VELUX ACTIVE. Det er et system, som sikrer et sundere indeklima. Intelligente sensorer overvåger konstant temperatur, fugtighed og CO₂ niveauet i hjemmet, og åbner og lukker de elektriske fladtagsvinduer. Det hele styres via smartphone-appen. Derved sørger ovenlysløsningen for, at rummets indeklima altid er i balance til glæde for husets beboere.

Oplev effekten af dagslys inden beslutning

Hvis det er vanskeligt for din kunde at forestille sig, hvordan en ovenlysløsning vil tage sig ud og påvirke rummets lysindfald, så er en gratis dagslysvisualisering en mulighed. Med et foto af det nuværende rum kan du eller din kunde via velux.dk/visualisering få en oplevelse af effekten ved mere dagslys i form af en simulering af rummet med VELUX ovenlysvinduer.

Billedtekster:

Det er ofte en god idé at placere ovenlysvinduerne tæt på husets vægge i fx stue, værelser og gangarealer. Derved kastes dagslyset ind på væggen og returneres som et blidt, behageligt lys i rummet.

Når huset med fladt tag mangler lys i de dybe rum er løsningen: ovenlys. Hjælp din kunde til at få øje på mulighederne dér, hvor dagslyset fra facadevinduernes lys ikke slår til.

Ovenlysvinduet sørger for effektivt at udskifte luften, hvis stegeos og dårlig luft skal fjernes fra køkkenet. Åbnes facade- og fladtagsvinduet på samme tid, tvinges den brugte indeluft nemlig opad og ud på få minutter.

Små artikler

Oplev effekten af dagslys inden beslutning

Hvis det er vanskeligt for din kunde at forestille sig, hvordan en ovenlysløsning vil tage sig ud og påvirke rummets lysindfald i et hus med fladt tag, så er en gratis dagslysvisualisering en mulighed. Med et foto af det nuværende rum kan du eller din kunde via www.velux.dk/visualisering få en oplevelse af effekten ved mere dagslys i form af en simulering af rummet med VELUX ovenlysvinduer.

Tænk over placeringen af ovenlysvinduer

Placering af ovenlysvinduer i huset er bestemt ikke ligegyldig. Fx er det ofte en god idé at placere ovenlysvinduerne tæt på husets vægge i fx stue, værelser og gangarealer. Derved kastes dagslyset ind på væggen og returnerer sine stråler som et blidt, behageligt og indirekte lys i rummet.

Fra mørkt til lyst i de dybe rum

Huse med fladt tag har ofte en beskeden højde, naturligt nok. Det kan skabe en lidt trykket følelse og samtidig gøre det svært for dagslyset at trænge langt nok ind i de enkelte rum med stor dybde. Etablering af ovenlys er den oplagte løsning, der sikrer masser af dagslys og mulighed for udluftning.

Automatisk styring af indeklimaet

Styringen af fladtagsvinduer kan foregå helt automatisk med VELUX ACTIVE. Det er et system, som sikrer et sundere indeklima, fordi intelligente sensorer konstant overvåger temperatur, fugtighed og CO2 niveauet i hjemmet, og åbner og lukker de elektriske fladtagsvinduer. Det hele styres via smartphone-appen. Derved sørger ovenlysløsningen for, at rummets indeklima altid er i balance til glæde for husets beboere.

Fra uklart til strålende klart

Huset med fladt tag har gamle kupler, der er blevet mælkehvide, og lyset har svært ved at trænge ned i boligens rum. Her er der al mulig grund til at opfordre til en udskiftning af de gamle kupler til moderne VELUX fladtagsvinduer, der holder sig rene og klare og lader dagslyset passere frit til glæde for husets beboere.

Attraktiv Håndværkerbonus

VELUX Danmark tilbyder alle tømrermestre at optjene bonuskroner, når du køber udvalgte VELUX ovenlysprodukter. Bonuskronerne kan veksles til attraktive produkter hos bonuspartnere som fx Ticketmaster, Zalando, Elgiganten og Magasin. Se mere om, hvordan du kommer i gang med VELUX Håndværkerbonus på: bonus.velux.dk

Produkt artikler

Fladtagsvindue, buet glas

VELUX fladtagsvindue med buet glas er den optimale løsning til flade tage. Det buede glas, der går helt til kanten af rammen, sikrer automatisk afløb af vand, mens det elegante design betyder, at vinduet er lige så flot at se på som at se ud af. Fås med elektrisk oplukkelig VELUX INTEGRA® for nem betjening og kompatibilitet med VELUX ACTIVE indeklimakontrol.

- Kompromisløst design og rendyrket æstetik med glas-til-kant
- Giver optimalt udsyn til himlen
- Velegnet til placeringer, hvor vinduet også ses udefra

Fladtagsvindue, plant glas

VELUX fladtagsvindue med plant glas giver masser af luft og dagslys. Leveres med en smukt integreret 4 mm plan rude i hærdet glas, der giver boligen et elegant, minimalistisk look. Fås med elektrisk oplukkelig VELUX INTEGRA® for nem betjening og kompatibilitet med VELUX ACTIVE indeklimakontrol.

Vi anbefaler at fladtagsvinduet med plant glas monteres i en taghældning på 5-15°.

- Elegant og strømlinet udtryk, der matcher den minimalistiske stil på moderne boliger
- Muligt at udskifte eksisterende VELUX ovenlyskupler med VELUX fladtagsvindue med plant glas
- Oplukkelig udgave leveres med regnsensor
- Fås også med fast ramme

Ovenlyskupler

Ovenlyskupler sikrer maksimalt lysindfald. Effekten bliver forstærket af de hvide karme og rammer, der fanger og reflekterer lyset ned i boligen. De er perfekte til kontorer, klinikker og andre miljøer, hvor der kræves både dagslys og frisk luft. Til taghældninger på mellem 0° og 15°.

Vælg elektrisk oplukkelig VELUX INTEGRA®, der betjenes af en vægkontakt og er udstyret med en regnsensor. Kompatibel med VELUX ACTIVE indeklimakontrol.

- Sov trygt uden generende støj fra slagregn og andre lyde udefra
- Vælg opalhvid kuppel ved behov for maximalt privatliv
- Minimal vedligeholdelse

Tips og tricks

Fortæl dine kunder om ovenlys i de flade tage

Mere ovenlys i huse med flade tage gør dine kunders boliger mere attraktive. Hjælp dem til at opnå bedre dagslysløsninger med VELUX fladtagsprodukter. Når dine kunders boliger med flade tage fra 60'erne, 70'erne og 80'erne skal renoveres lægger det op til at tænke på mere dagslys, mere udluftning og bedre indeklima. Områder, som boligejerne måske ikke har så meget fokus på, men som du har mulighed for at bringe på banen i kraft af din rolle som rådgiver og håndværksmester.

Hjælp din kunde til en værdiforøgelse

Du kan trygt fortælle dine kunder, at øget dagslys fra ovenlysvinduer i huse med flade tage bidrager til en forøget salgsværdi af boligen. Undersøgelser fra boligsiden.dk viser, at boliger med ovenlys værdisættes markant højere end tilsvarende boliger uden ovenlys – helt op til 32 %. Derfor er der al mulig grund til at forklare dine kunder, at etablering og udvidelse af antallet af boligens ovenlysløsninger, betaler sig.

Men den største værdi får din kunde, mens de bor i huset: Værdien af mere dagslys, himmeludsigt og frisk luft, der optimerer indeklimaet og øger komforten.

Sæt fokus på gamle, mælkehvide kupler

Huset med fladt tag har gamle kupler, der er blevet mælkehvide, og lyset har svært ved at trænge ned i boligens rum. Her er der al mulig grund til at opfordre din kunde til en udskiftning af de gamle kupler til moderne VELUX fladtagsvinduer, der holder sig rene og klare og lader dagslyset passere frit til glæde for husets beboere. Samtidig med øget dagslys i rummet får din kunde en energirigtig løsning, der holder på varmen og giver mulighed for nem og naturlig ventilation.

Giv vejledning i valg af ovenlys til de flade tage

Hjælp dine kunder til at træffe det bedste valg blandt VELUX ovenlysprodukter.

Fladtagsvinduet med buet glas sørger for, at vandet automatisk løber af vinduet, samtidig med at det ikke syner af meget, når det ses udefra. Altså er det en både praktisk og æstetisk løsning.

Fladtagsvinduet med plant glas har de samme kvaliteter, men for at sikre, at vandet løber af, anbefales det ved taghældninger på 5-15°.

Ovenlyskuplen kan du bruge til både fladt tag og tag med en hældning op til 15°. Ovenlyskuplen giver maksimalt dagslys og minimal støj ved slagregn. Til gengæld er ovenlyskuplen mere synlig udefra – afhængigt af hvor langt man står fra huset og kigger.

SoMe indlæg

Ovenlys er vejen til mere dagslys i huse med flade tage. Få inspiration til at rådgive dine kunder 👍