



Checklist:

Goed voorbereid een dakkapel plaatsen

De kogel is door de kerk: u wilt meer ruimte creëren op de zolderverdieping, zodat deze ook als volwaardige kamer gebruikt kan worden. Een dakkapel is dan de ideale oplossing. Hiermee wordt de bruikbare ruimte aanzienlijk vergroot. Bovendien valt er meer daglicht binnen en kan er ook worden geventileerd. Door het creëren van de extra leefruimte wordt uw woning ook meer waard. Dat is sowieso mooi meegenomen! Maar hoe pakt u dat aan, een dakkapel laten plaatsen? Wij zetten de belangrijkste stappen en aandachtspunten voor u op een rij.

Ontdek de mogelijkheden

- Er zijn verschillende typen dakkapellen. Het is dan ook belangrijk om u goed te oriënteren op de uiteenlopende mogelijkheden. Dit kan voor een groot gedeelte online, maar u kunt de dakkapellen ook live in een showroom bekijken, zoals in het VELUX Daglicht Advies Centrum in De Meern. Bij een traditionele dakkapel worden de ramen verticaal in het dak geplaatst. Maar er zijn ook andere oplossingen, zoals de VELUX dakkapel of de VELUX dakkapel serre. Hierbij blijven de verticale dakramen hellend in het dak liggen. In de VELUX dakkapel serre zitten ook nog dakramen in het dak. Hierdoor valt veel meer daglicht de ruimte binnen. Het is dus zeker de moeite waard om alle typen dakkapellen in overweging te nemen.

Tip:
Op www.velux.nl/vr
kunt u **visueel** bekijken
welke **ruimte** en
lichtinval u met de
VELUX dakkapel serre
kunt realiseren.

Zoveel keuze

Naast het type dakkapel, zijn er nog meer zaken waar u op moet letten bij het maken van de juiste keuze:

- Dakkapellen zijn verkrijgbaar in een houten, kunststof of aluminium uitvoering. Let bij de keuze van het materiaal op de isolatietechnische eigenschappen en op het onderhoud dat het materiaal nodig heeft, zowel aan de buiten- als binnenzijde.
- Is het mogelijk om elektrisch bedienbare ramen in de dakkapel te plaatsen? Dit is met name handig om de ruimte met één druk op de knop te voorzien van frisse lucht.
- Belangrijk om te weten is welke fabrieksgarantie er op de dakkapel zit en of het product beschikt over het Politiekeurmerk Veilig Wonen®. Indien u een dakkapel op een verdieping wilt laten plaatsen die opklimbaar is, is het aan te raden deze uit te rusten met extra veiligheidssloten ter bescherming tegen inbraak.
- Ook voor zonwering en raamdecoratie moeten er keuzes gemaakt worden tussen verschillende uitvoeringen, bedieningswijzen, kleuren en dessins. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is natuurlijk de functie van de kamer en de maatvoering van de producten.

Offertes vergelijken

- Het is verstandig om in het oriëntatieproces bij meerdere aannemers voor verschillende uitvoeringen vrijblijvend offertes aan te vragen. Let er ook goed op wat u hiervoor terugkrijgt. Kiest u voor een VELUX dakkapeloplossing, raadpleeg dan één van de VELUX montagepartners via velux.nl/montage. Zij werken volgens de montagerichtlijnen van VELUX, waarmee u zeker bent dat het product op de juiste manier wordt gemonteerd.
- Voordat er een definitieve offerte kan worden uitgebracht, brengt de aannemer een bezoek aan uw woning om te kijken of uw gewenste oplossing ook technisch mogelijk is en welke aanpassingen er eventueel gedaan moeten worden. Hij kan u helpen bij het kiezen van de beste oplossing. Spreek ook de details van de plaatsing door. De tijd waarin een dakkapel geplaatst kan worden, verschilt namelijk per type dakkapel. Wordt de dakkapel van binnenuit geplaatst of komt er een hijskraan aan te pas? Het is ook belangrijk om vast te leggen wie er zorgt voor de afvoer van het afval en de afwerking aan de binnenzijde. De montage van een VELUX dakkapel kan al in één dag, zonder dat daar een hijskraan voor nodig is.

Is er een vergunning nodig?

- Voordat u de dakkapel daadwerkelijk kunt laten plaatsen, moet gecontroleerd worden of u hiervoor een omgevingsvergunning nodig heeft. Dit hangt onder andere af van de ligging van de woning en de grootte van de dakkapel. Ook factoren als het bestemmingsplan van de gemeente en de welstandseisen spelen een rol. Op www.omgevingsloket.nl kunt u gratis een vergunningcheck doen. De VELUX dakkapeloplossingen zijn echter veelal vergunningvrij te plaatsen. Neem bij twijfel altijd contact op met de gemeente voor meer informatie. De kosten van een omgevingsvergunning en de termijn waarop de aanvraag in behandeling genomen wordt, verschilt per gemeente en kan oplopen tot boven de € 600,-.

- Voldoet uw plan aan de voorwaarden voor vergunningvrij bouwen, dan kan de dakkapel zonder omgevingsvergunning geplaatst worden. Houd echter wel rekening met het Bouwbesluit, waarin minimumeisen staan waar u bij het bouwen of verbouwen aan moet voldoen, zoals regels voor veiligheid en gezondheid. Uw gemeente of aannemer kan u hier meer over vertellen.
- Houd ook rekening met het burenrrecht, u bent dit volgens het Burgerlijk Wetboek namelijk verplicht. Licht uw burenr dan ook tijdig in over uw voorgenomen plan. Zo voorkomt u onenigheid achteraf. Mochten zij toch bezwaar hebben, dan geeft het Burgerlijk Wetboek (wettelijk) houvast.

De plaatsing van de dakkapel

- Het is zover: de dakkapel wordt op uw woning geplaatst. Het is belangrijk dat de aannemer voldoende ruimte heeft om zijn werkzaamheden goed uit te kunnen voeren. Zorg er dus voor dat u de zolder tijdelijk vrij maakt. Bij het zagen van een uitsparing in het dak komt vanzelfsprekend wat rommel kijken. Uit voorzorg kunt u de vloer bedekken met een beschermend zeil. Na de plaatsing is het nodig om de laatste rommel even op te vegen.

En dan...

- Is de dakkapel eenmaal geplaatst, dan is het tijd om te genieten van de ruimte en de inval van daglicht op uw zolderverdieping!

