



Netherlands

Healthy Homes Barometer 2022

Duurzame gebouwen voor een
veerkrachtige samenleving



EUROPE

VELUX®

TRANSFORMING
SPACES



De wooncrisis gaat ook over kwaliteit

Nederland zit in een diepe wooncrisis. Daar is inmiddels iedereen het over eens. Maar vaak lijkt deze crisis alleen over het gebrek aan voldoende (betaalbare) woningen te gaan. Het wordt tijd dat we erkennen dat deze wooncrisis niet alleen over kwantiteit en betaalbaarheid gaat, maar juist ook over kwaliteit.

Te veel mensen in Nederland wonen in slechte omstandigheden. Dit rapport maakt dat opnieuw pijnlijk duidelijk. 15% van de Nederlandse huishoudens woont in een huis met schimmel- en/of vochtproblemen. 11% heeft onvoldoende geld om de woning warm te stoken. Gezien de huidige stijging van de energieprijzen is het aannemelijk dat dit percentage inmiddels hoger ligt. Nog eens 27% van de Nederlandse huishoudens ervaart geluidsoverlast thuis. Juist mensen met een lager inkomen worden het hardst geraakt door deze wooncrisis.

De afgelopen jaren heb ik vaak gezien wat dat in praktijk betekent. Kinderen die opgroeien in woningen met schimmel, ziek worden van hun

eigen huis en daar zware medicijnen voor moeten gebruiken. Mensen in doorwaaiwoningen die moeten kiezen tussen koken of stoken. Veel te vaak werden deze problemen gebagatelliseerd en genegeerd.

Het goede nieuws is dat deze problemen opgelost kunnen worden. Het is hoog tijd dat de wooncrisis en daarmee ook de kwaliteit van woningen en buurten de hoogste prioriteit krijgt. Een nationaal actieplan woongenot zou prioriteit moeten geven aan de aanpak van de slechtste woningen. Uiteraard is hierbij ook veel klimaatwinst te halen. Maar slechte renovaties zorgen ook voor problemen voor bewoners. Daarom zouden kwaliteitswinst voor bewoners en klimaatwinst voor ons allen altijd gecombineerd moeten worden. Dit is een collectief probleem dat we ook collectief moeten oplossen. Bewoners die al te weinig te besteden hebben mogen hierbij niet nog verder in financiële ellende komen. Anno 2022 moet je niet meer ziek of ongelukkig worden doordat je huis gebrekkig is. Goed wonen is een recht.

Sandra Beckerman, SP

De staat van onze gebouwen

Sinds 2015 werkt de Healthy Homes Barometer samen met gerenommeerde onderzoekspartners om de staat van de Europese woningvoorraad te onderzoeken. Dit jaar zet het de gebouwen waarin we wonen en werken in de schijnwerpers en onthult het een dringende behoefte aan renovatie.


Binnenklimaatrisico's zoals vocht en schimmel, lawaai, kou of gebrek aan daglicht zijn een al te vaak voorkomend probleem voor mensen in Nederland. Sterker nog, meer dan een op de drie mensen in Nederland wordt blootgesteld aan ten minste één van deze risico's.

 **Vocht en schimmel**
15%


leeft in woning met lekkende daken, vochtige muren, vloeren of fundering of rot in kozijnen of in de vloer. Dit kan leiden tot astma en ademhalingsproblemen.

 **Geluidsoverlast**
27%

wordt blootgesteld aan lawaai van burens of de straat, wat kan leiden tot gezondheidsproblemen, waaronder gastro-intestinale stoornissen en slaapproblemen.

 **Lage temperaturen**
11%

van de mensen met een laag inkomen is niet in staat om hun huis voldoende warm te houden, wat hart- en vaatziekten en ademhalingsaandoeningen kan veroorzaken.

 **Gebrek aan daglicht**
3%

vindt hun huis te donker, wat kan leiden tot depressie en slaapproblemen.



” Mensen die de pech hebben om in een gebouw te wonen of te werken met alle vier de risicofactoren hebben vier keer meer kans om een slechte gezondheid te melden.

Fatsoenlijke betaalbare woningen zijn urgenter dan ooit

Nog voordat het Coronavirus toesloeg, was de 'housing overburden rate' (het percentage van de bevolking dat in huishoudens woont waar de totale woonlasten meer dan 40% van het beschikbare inkomen vertegenwoordigen)

een schokkende 9,4% voor de totale EU-bevolking.¹ Momenteel woont 15% van de Europeanen in slechte woningen², 50 miljoen huishoudens die in energiearmoede leven en hun huizen in de winter niet kunnen

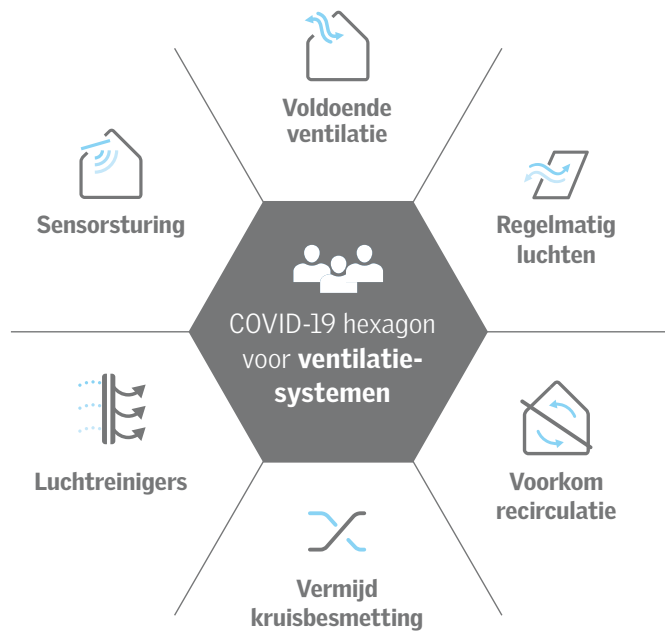
verwarmen. Nu de energieprijzen sterk stijgen, zal dit cijfer waarschijnlijk verder omhoog gaan. De gevolgen hiervan zijn ernstig: twee keer zoveel mensen hebben een slechte gezondheid als ze in energiearmoede leven.

Hoe gebouwen de gezondheid kunnen beschermen

Sinds het voorjaar van 2020 hebben lockdowns, veroorzaakt door de pandemie, miljoenen mensen gedwongen om te werken, te wonen en te leren tussen de vier muren van hun woning. Voor degenen die in slechte woningen leven, is die situatie nog verder verslechtert.

Tegenwoordig weten we dat blootstelling aan virusdeeltjes in kleine druppeltjes (aerosolen) de belangrijkste oorzaak is waardoor mensen worden geïnfecteerd met SARS-CoV-2 (het virus dat COVID-19 veroorzaakt)

Natuurlijke ventilatie in de vorm van het openen van ramen blijft een eenvoudige, kosteneffectieve en gemakkelijk te begrijpen manier om het risico op besmetting te beperken. Ventilatie verdrijft de eventueel aanwezige ziekteverwekkers in de lucht en het verfrist. Naast natuurlijke ventilatie door het openzetten van ramen zijn mechanische ventilatiesystemen, WTW installaties en airconditioningunits, ook effectief in het creëren van een constante hygiënische luchtkwaliteit, waarbij recirculatie voorkomen moet worden.



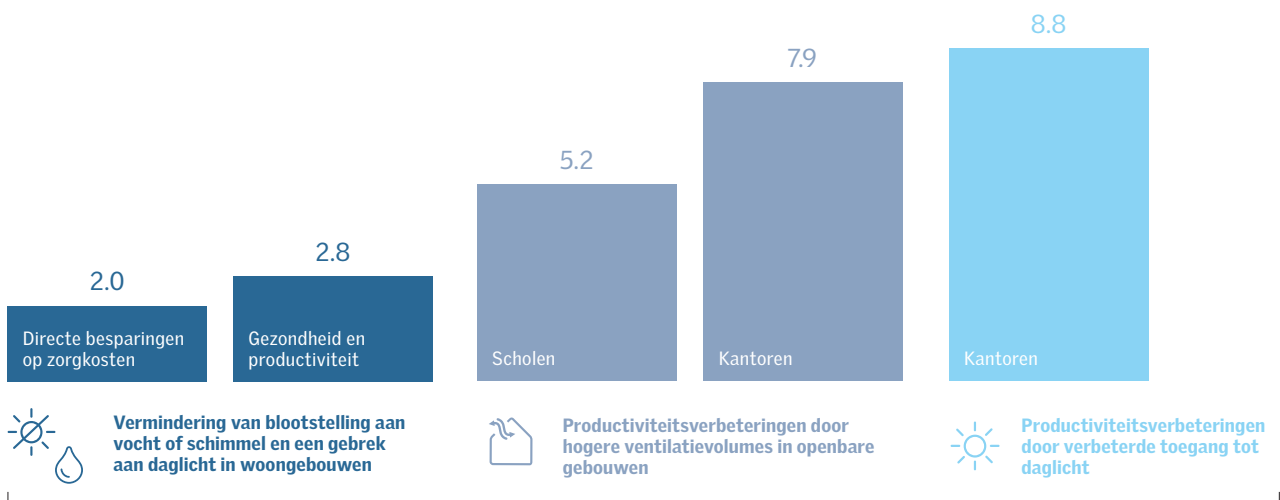
De voordelen van renovatie reiken verder

Naarmate klimaatactie urgenter wordt, staat het renoveren van gebouwen nu steviger op de politieke agenda met initiatieven zoals de 'Renovation Wave', het wetgevingspakket 'Fit for 55' en

de uitrol van het nationale 'Recovery and Resilience plan'. Deze fondsen creëren een kans om te investeren in gebouwen en de vele voordelen te plukken.

Voordelen van het verminderen van binnenklimaatrisico's in Nederland

Cijfers in € miljard in 2050



€26.7 bn

Cumulatieve economische voordelen

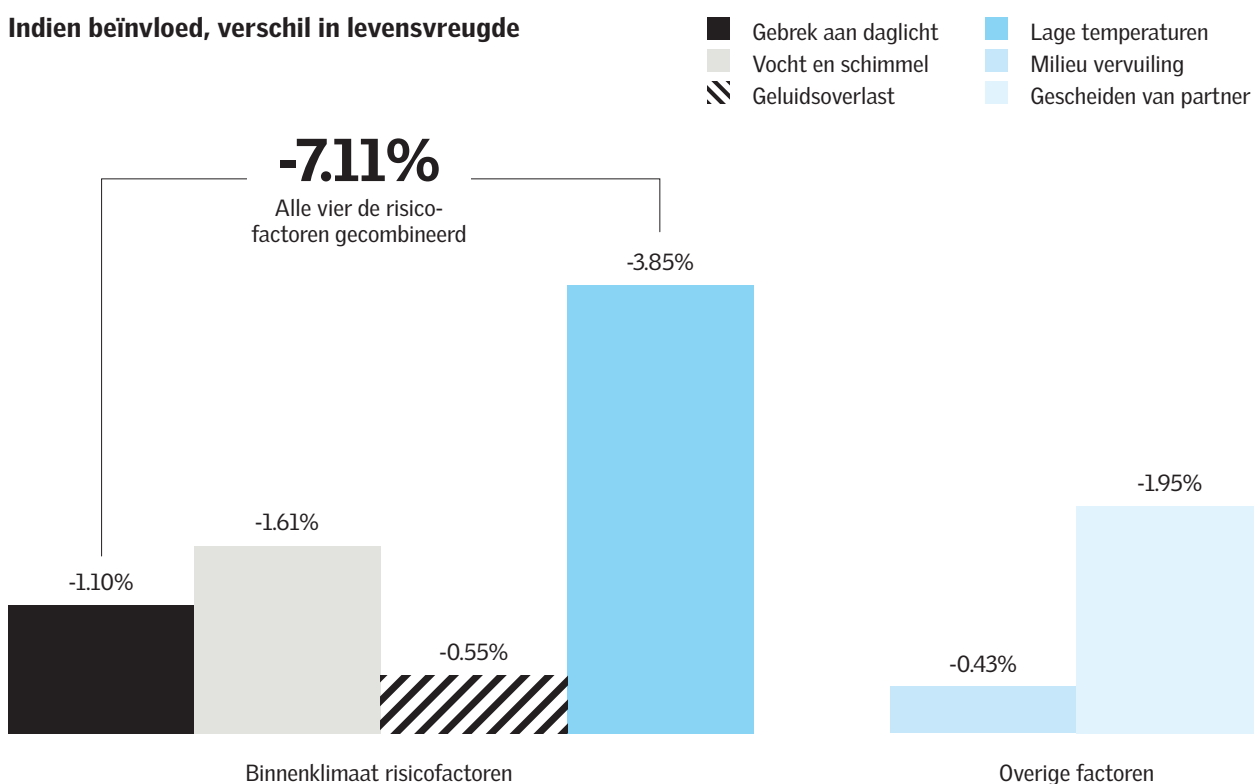
Binnenklimaat nu bewezen van invloed op levensvreugde

Het meten van levenstevredenheid die verloren is gegaan door tekortkomingen aan gebouwen kan worden berekend met behulp van een nieuwe maar erkende methode - Well-being Valuation Analysis (WVA). Dit stelt beleidsmakers in staat om de waarde van renovatie-interventies van gebouwen op een meer integrale manier te meten.

Europese gegevens tonen aan dat een gebrek aan verwarming bijna twee keer zoveel impact heeft op het ervaren welzijn en het gemis van een partner.

Bovendien hebben mensen die met alle vier de risico's van het binnenklimaat leven, vijf keer meer kans om te melden dat ze ongelukkig zijn.

Indien beïnvloed, verschil in levensvreugde



Gezonde gebouwen kunnen de verandering brengen die we nodig hebben

Het toepassen van duurzame renovatiestrategieën op onze bestaande gebouwen kan leiden tot voordelen op het gebied van gezondheid en welzijn, verhoogde productiviteitsniveaus en een vermindering van de klimaatimpact.

Voordelen van een duurzame renovatie



Verbeterde productiviteit



Energie besparing



CO₂ neutrale gebouwde omgeving



Vergroot welzijn



Verbeterde gezondheid



Klimaatactie