

VELUX®

Fra sjøgløtt til fjordpanorama

Les historien og se
hvordan vi gikk frem!



Drømmeloftet

Store drømmer har blitt oppfylt i Hafrsfjord. Og mot denne spektakulære utsikten er det fint å ha et vindu.



Familien Solensteen Strand bor i en prisbelønnet bolig fra 1983, tegnet av arkitektene Knut og Ingeborg Hoem. For to voksne, fire barn og to katter var det likevel trangt og mørkt, så lykken var stor for familien da nettopp de vant konkurransen "Drømmeloftet" fra VELUX.

Tilsvarende hus er fredet av riksantikvaren. Derfor valgte familien å informere velforeningen om endringene de ønsket å gjøre, i tillegg til å byggemelde.

FØR:
Husets markedsverdi ble vurdert til å være ca. kr 4 700 000



Før



Før

VELUX Drømmeloftet 2013

Noen "mørke" utfordringer:

Eneboligen fra 1983 med boareal på 156 m² var i utgangspunktet en god og praktisk utnyttet bolig, men manglet utsikt mot vakre Hafrsfjord og nok dagslys i loftsstuen. Under oppussingen viste det seg også at det var sopp i taket, noe som hadde oppstått på grunn av en feilkonstruksjon.

Loftsstue

Husets loft hadde begrenset takhøyde grunnet skråtak. I taket stod det et gammelt, punktert takvindu som familien ikke våget å åpne. I den ene enden av loftet var det en veranda som familien vurderte å bygge inn for å få større plass og mer luft. En annen mulighet var å bygge en ark på den ene langveggen. Begge løsningene ble imidlertid for dyre.

Inngangsparti og entré

I entréen og vindfanget var det trangt, mørkt og lite praktisk. Det var få garderobemuligheter, og dagslyset fra vinduene i enden ble delvis sperret av en sårt tiltrengt kleskommode.

Trapp

Trappen opp til loftsstuen var som en mørk sluse. Trinnene var mørke, og listene langs veggen skapte unødvendige delinger. I tillegg var den vanskelig å lyssette.

Soverom

Foreldrenes soverom var lite, mørkt og med dårlige luftemuligheter. Det innbød ikke til ro og hvile, slik et soverom bør gjøre.

Under: Med god planlegging og arbeidsinnsats, stod huset frem i ny, flott drakt. Bla videre og se hvor fint det ble inne.

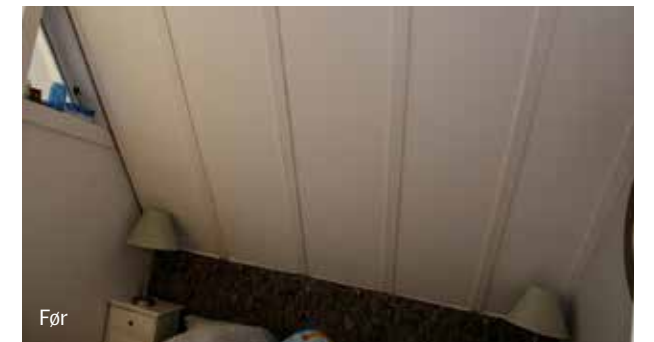


Før



Før

Før



Før



Etter

En lysere hverdag med fjorden som nabo

I loftsstuen var det lavt under taket og deprimerende mørkt. Ved å åpne opp og sette inn et stort vindusfelt, fikk stuen tilgang til lys, luft og en fantastisk utsikt. Siden VELUX takvinduer bygger mindre enn selve takkonstruksjonen, økte i tillegg bruksarealet med hele 4 m².



Før



Interiør-arkitektens TIPS

Utnytt lyset. Bruk lyse farger som reflekterer både dagslys og kunstig lys.

Det vil gjøre at rommet oppleves som åpent og luftig. I familiens loftsstue ble veggflatene malt i en lys sandfarge, som gir et rolig og moderne preg. Alle mørke lister ble fjernet, og taket ble gipset og malt hvitt. En mørk mursteinspipe ble glattpusset grå for å harmonere med resten av interiøret. Gulvet fikk ny parkett i hvitkalket eik, og det ble valgt nette møbler som ikke tar for mye plass i rommet. Møblene har naturtoner på tekstil og skinn. De fleste belysningsarmaturer er fra samme serie. Armaturen kan dimmes, og de matte, hvite glasskuplene bearbeider lysstrålene slik at lyset blir spredd i rommet på en myk og behagelig måte. Når takflaten brukes som reflektor, trengs ikke så mange lyspunkter for å oppnå en god grunnbelysning. LED er brukt som effektbelysning innfelt i tv-veggen, og en god leselampe er plassert ved sofagruppen.

Torun Lie as

Interiørarkitekt og autorisert belysningsplanlegger

Tips om interiør:

- Tenk nøye gjennom ønsker og behov.
- Ikke overmøbler rommene.
- Ta hensyn til både estetikk og funksjon.
- Prioriter "varige" materialer og faste installasjoner.
- Tenk helhetlig farge- og materialbruk.
- Noen fargekontraster skaper spenning til interiøret.
- Godt og riktig lys er viktig for trivsel og romopplevelse.

Tips om belysning:

- Lyset skal være funksjonelt og fleksibelt.
- Lyset skal fremheve de arkitektoniske kvalitetene.
- Unngå ubehagsblending og sjenerende reflekser fra f.eks. lyskilder i takvindu på kvelds- og nattetid.
- Finn lyskilder som gjengir fargene på rommets overflater og interiør på en riktig måte.
- Velg lyskilder som har lang levetid og lave driftskostnader.

De øverste takvinduene kan fjernstyres og forhåndsprogrammeres med VELUX INTEGRA® kontrollpad. Den gjør det enkelt å lufte, samt håndtere plisségardinene. En regnsensor sørger for at åpne vinduer blir lukket dersom det kommer en regnbygge.

Med himmelen som tak



Nye vinduer i taket gjorde underverker for rommet både med hensyn til plass og lys.



Du finner en oversikt over snekkere som kan sette inn VELUX takvinduer på www.velux.no



Hva kan gjøres på mitt loft?

På www.velux.no får du mange gode tips og god inspirasjon til hvilke muligheter du har for å øke bruksareal og dagslys i ditt hjem.

- Kontakt en håndverker. Han tar jobben med å plassere og installere vinduene. Du finner en oversikt over snekkere på www.velux.no.
- Ønsker du noe spesielt, kan det være både lurt og lønnsomt å kontakte en arkitekt og/eller en interiørarkitekt, som kan hjelpe til med å se nye muligheter.
- På www.velux.no finner du en oversikt over hvem som forhandler VELUX takvinduer.
- Ved både nybygg, tilbygg og påbygg kreves det tillatelse etter plan- og bygningsloven. En rekke mindre tiltak kan imidlertid oppføres uten at det er nødvendig med søknad og tillatelse. Hør med den tekniske avdelingen i din kommune hva som kreves.

Dette koster takvinduene:

3 stk. takvinduer 78 x 180 cm	à kr 6 706	kr 20 118
3 stk. INTEGRA® elektriske takvinduer 78 x 98 cm	à kr 7 744	kr 23 232
Komplett innbyggingspakke ute og inne		kr 30 169

Totalt for hele vindusfeltet

kr 73 519

Håndverkeren har ordet

Vi så med en gang at planene til arkitekten ville gi en betydelig bedre utnyttelse av areal og bokvalitet i husets annen etasje. Vår jobb var i utgangspunktet å sette inn takvinduer, men behovet for å utvide et trangt inngangsparti og tilføre mer dagslys meldte seg raskt.

Først begynte arbeidet med å fjerne gammel takstein og å rive det eksisterende inngangspartiet. Ny og bredere plate ble støpt. Så laget vi åpninger i taket over entréen og i loftsstuen for de nye takvinduene. I den prosessen avdekket vi sopp i taket – et resultat av en feilkonstruksjon da huset ble bygget. Det måtte selvsagt utbedres. Ny takstein ble lagt, og innvendig ble taket i loftsstuen kledd med plater, sparklet og malt. Selve monteringen av VELUX takvinduer tok kortest tid. Her har VELUX gode og smarte systemer, med foringer og løsninger som gjør jobben vår rask og effektiv.

Kim Ivan Tunge
Byggefirma Tunge AS

Gangbart



Det trange vindfanget har fått en ny æra med noen ekstra kvadratmeter og VELUX smarte vindusløsninger for tak og fasade. Rommet har blitt lyst, luftig og elegant, med bedre muligheter for praktisk oppbevaring av klær og sko.



Ved å forlenge husets tak har inngangspartiet blitt bredere og mer praktisk – uten at det har blitt gjort store endringer i huskroppen.



Ved å erstatte deler av skråtaket i entréen med tak-/fasadevinduer har takhøyden blitt bedre. Det er verdifulle centimeter i en trang gang.



Toppåpning på vinduet gir sikker lufting. Ingen små barn faller ut, og ingen katter kommer inn. Med plisségardiner kan man selv styre graden av inn- og utsyn.



Arkitekten har ordet

Vi har gitt familien et flott lys inn i boligen og en fantastisk utsikt til himmel og fjord. De har fått et levende «bilde» inn i boligen som skifter i farger og lys etter årstidene.

Vi har som målsetting å lage boliger med rom for begeistring. Når vi utvikler boliger, er lys, sikt og opplevelsen av rommet noen av de grunnleggende elementene i prosessen. I tillegg tar vi hensyn til landskap, omgivelser og familiens egne ønsker. Dette gir optimale løsninger for boligen tilpasset den unike tomten.

Mvh
Ingunn Aarrestad
Arkitektkontoret IHT

Dette koster takvinduene:

2 stk. takvinduer 78 x 118 cm	à kr 4 763	kr	9 526
2 stk. fasadevinduer 78 x 95 cm	à kr 7 681	kr	15 362
Komplett innbyggingspakke ute og inne		kr	15 188

Totalt for hele vindusfeltet **kr 40 076**



"Jeg ønsker meg utsikt til stjernene fra soverommet" Ann Sirén

Fjernstyrt lys og velvære

Om kvelden når foreldrene i huset skal sove, går de forhåndsprogrammerte gardinene ned, og det blir mørkt. Rett før de våkner, åpnes gardinene igjen, og herr og fru Solensteen Strand starter dagen slik det er naturlig: med morgenlys og frisk luft.

– Og vil de ligge litt lenger, er det ingen ulempe at gardin og takvindu kan styres direkte fra sengen med en VELUX INTEGRA® kontrollpad.

Dette koster takvinduene:

2 stk. INTEGRA® elektriske takvinduer 78 x 98cm	à kr 7 744	kr 15 488
Komplett innbyggingspakke ute og inne		kr 9 275
Totalt for hele vindusfeltet		kr 24 763

Disse har bidratt:

Byggmester: Byggefirmaet Tunge AS

Malerarbeider: Malerfirma Tunge AS

Elektro: Harestad Elektriske

Graving: Kolnes Maskin AS

Murerarbeider: Jone Åserød

Byggematerialer: Partner Tre AS

Trapp: Hagen AS

Gulv: Andante enstavsparkett fra Boen

Ytterdør: Gilje Trevare

Takstein: Skarpnes

Plassbygde skap i soverom og entré: Bjerks Trevarefabrikk

Sofagruppen Randøy og stolen Lobster: Hjellegjerde

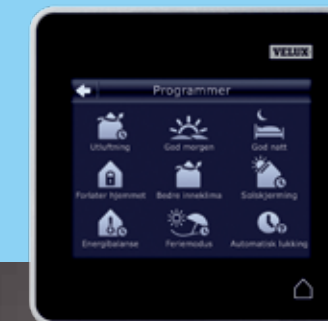
Glo-Ball lamper: Flos Norge AS



Se husets 9-åring enkelt styre takvinduer og solskjerming. Scan QR-koden, eller se filmen på www.velux.no

Om VELUX INTEGRA®

VELUX INTEGRA® styresystem gjør at boligen går i takt med behovet for dagslys, ventilasjon og stabilt inneklima. Kontrollpaden er enkel å bruke. I tillegg til de mange forhåndsinnstilte programmer, kan du kan legge til dine egne. VELUX INTEGRA® er også kompatibel med andre IO-homecontrolprodukter.



Utvendig screen stopper inntil 90 % av varmen fra sola. Innvendige blendingsgardiner gjør det helt mørkt når man skal sove.

Opptrappet!

Trappen fikk nye trinn, taket nye vinduer og gangen mer lys. Gjennom store VELUX takvinduer reflekteres lyset av hvite vegger og den lyse eiketrappen. Lik en måne i taket henger en frostet lampe som deler opp lysstrålene og gir et vakkert, rent lys som ikke blander.



**NY
verdivurdering:
kr 6 000 000**



Dette koster takvinduene:

1 stk. INTEGRA® elektrisk takvindu 78 x 98 cm kr 7 744

1 stk. INTEGRA® elektrisk takvindu 78 x 180 cm kr 10 050

Komplett innbyggingspakke ute og inne kr 9 000

Totalt for hele vindusfeltet kr 26 794

Monteringsarbeider tilkommer. Du finner håndverkere på www.velux.no. Alle prisene i brosjyren er pr. 1. april 2013.

En betydelig verdistigning

Megler Tor Øyvind Grov, ved EiendomsMegler 1 på Madla, har fulgt forandringen i huset ved Hafrsfjord. Huset slik det var før oppussingen, ble verdsatt til 4,7–4,9 millioner kroner.

Megleren anslår boligens verdøkning til

kr 1 300 000

Med andre ord har huset steget betraktelig i verdi etter omgjøringen.