ECOFYS
A Navigant Company

Fraunhofer
IBP

HEALTH
ENVIRONMENT
ENERGY

Healthy Homes Barometer 2018

Slovenija

VELUX®

Mesta po vsem svetu so vse večja. Še leta 2016 naj bi po ocenah Združenih narodov v mestih živelo 55 odstotkov svetovnega prebivalstva, do leta 2050 naj bi ta številka narasla na dobri dve tretjini (66 %)[1]. Healthy Homes Barometer 2018 preverja utrip evropskih domov, stavb in pisarn, predvsem v mestih in predmestjih. Z barometrom raziskujemo, kako bi bivanjske prostore lahko izboljšali v korist posameznikov, družbe in planeta.

Življenje v mestih in predmestjih

Število prebivalcev v mestih in predmestjih po vsej Evropi narašča. Medtem ko so mesta privlačna predvsem zaradi ekonomskih dogajanj, se ljudje selijo v predmestja predvsem zaradi boljših zaposlitvenih možnosti in bližine bogatega kulturnega in družabnega življenja, pri čemer stremijo k boljši kakovosti življenja, upoštevajoč stanovanjske stroške, prostor, onesnaženje in hrup.

Mestno vs. primestno življenje v Evropi

+33%
mestnih prebivalcev poroča o pomanjkanju prostora

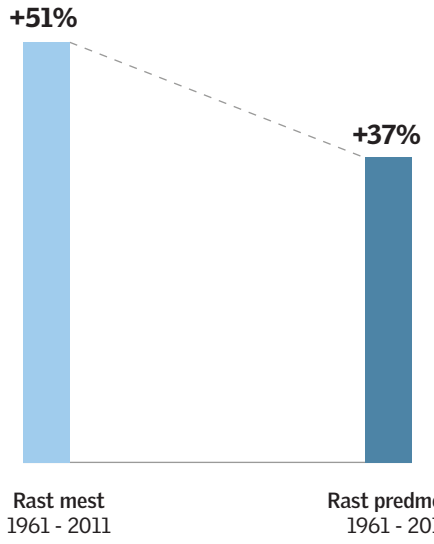
+42%
višji stroški na m² v mestih

+48%
meščanov poroča o težavah, povezanih z onesnaženjem

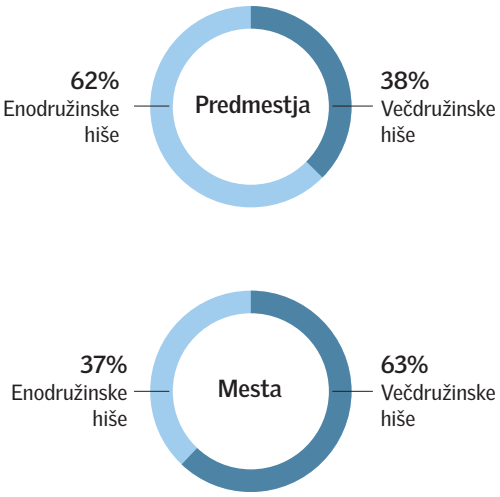
+39%
ljudi iz mest poroča o težavah, povezanih s hrupom

V predmestjih je običajno velik delež enodružinskih hiš. V enodružinskih hišah imajo pomanjkljivosti v gradnji pogosteje večji negativen vpliv na zdravje stanovalcev kot v večdružinskih hišah z istimi pomanjkljivostmi v gradnji.

Relativna rast prebivalstva v Sloveniji



Sestava stanovanjskih objektov v Evropi

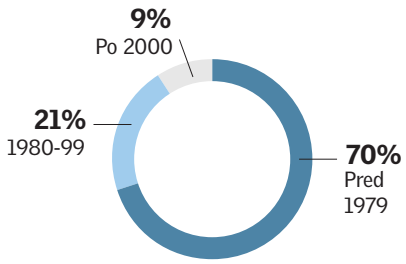


[1] Združeni narodi, program za naselja: https://unhabitat.org

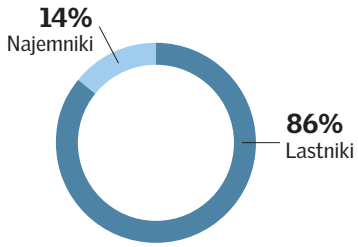
Vse starejše stavbe, izzivi glede lastništva in prenove

Stavbni fond v Sloveniji je star. Mnogi domovi so bili zgrajeni pred začetkom veljavnosti prvih evropskih predpisov o toplotni zaščiti objektov (tj. pred letom 1979)[2]. Hkrati je stopnja obnove obstoječih stavb nizka, pri čemer se letno obnovi le en do dva odstotka stavbnega fonda[3].

Starost bivališč v Sloveniji

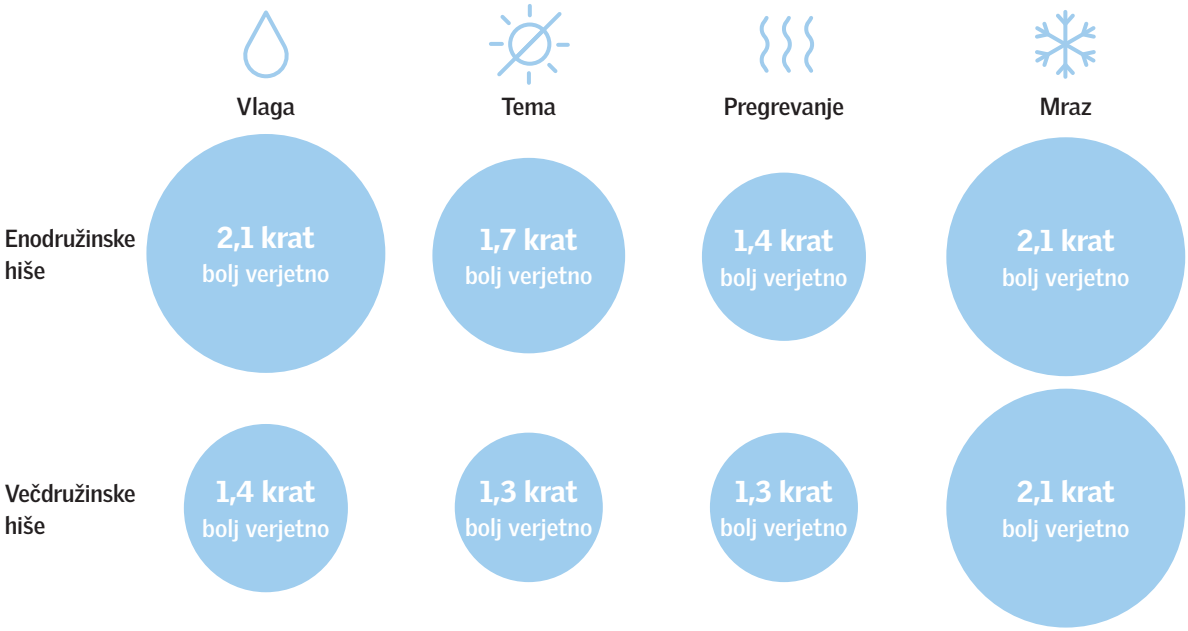


Delež lastnikov in najemnikov v Sloveniji



Podatki o lastništvu domov se med evropskimi državami močno razlikujejo in za večino Evropejcev je stanovanje najvišji izdatek. Čeprav imajo za obnavljanje bivališč na voljo zasebni kapital, še vedno obstaja mnogo ovir, zaradi katerih je že tako zahtevna odločitev še težja.

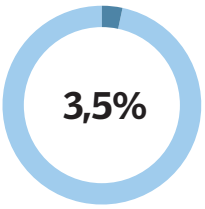
Pomanjkljivosti v gradnji in verjetnost poročanja o slabem zdravju v Sloveniji



[2] Zbirka podatkov EU o stavbah: https://ec.europa.eu/energy/en/eu-buildingsdatabase
[3] Odbor za industrijo, raziskave in energijo (ITRE), Evropski parlament: http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/STUD/2016/587326/IPOL_STU%282016%29587326_EN.pdf

Socialna in cenovno dostopna stanovanja

Kakovostna socialna in cenovno dostopna stanovanja so ključna, ko gre za družbeno neenakost, energetsko revščino, javno zdravje in energetsko učinkovitost. Število socialnih stanovanj se med državami zelo razlikuje, na kar vpliva različno demografsko stanje in sistemi socialnega varstva. Investicija v stanovanje velja za dobro naložbo. Nedavno poročilo za območje Evropske unije[4] kaže, da bi se enkratni vložek v ureditev neprimernih stanovanj lahko povernil v 18 mesecih s prihranki pri zdravstvenih stroških, večji energetski učinkovitosti in izboljšani produktivnosti.



% slovenskega prebivalstva, ki živi v najetih, socialnih, občinskih ali neprofitnih stanovanjih

Stroški obnove stavbnega fonda

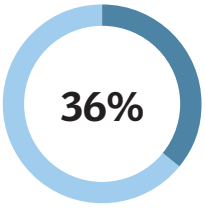
295 milijard EUR
enkratni strošek

Stroški neprimernih stanovanj

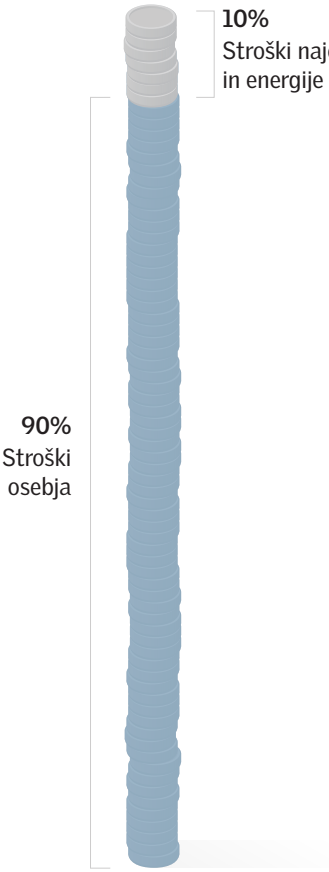
194 milijard EUR
na leto

Zdrava delovna mesta

Največ časa v svojem življenju poleg dóma preživimo v službi. Po vsej Evropi vedno več ljudi dela v pisarnah. Dokazano je, da pisarniška okolja z dobro kakovostjo zraka, toplotnim udobjem in osvetlitvijo znatno izboljšajo produktivnost. Stroški osebja, vključno s plačami in bonusi, običajno predstavljajo približno 90 odstotkov obratovalnih stroškov podjetja[5]. To pomeni, da imajo lahko relativno majhne spremembe v produktivnosti delavcev velik vpliv na uspešnost in zmanjšanje stroškov podjetja. Pisarniška okolja za zaposlene, ki prispevajo k dobremu zdravju in visoki produktivnosti, bi morala biti logična naložba.

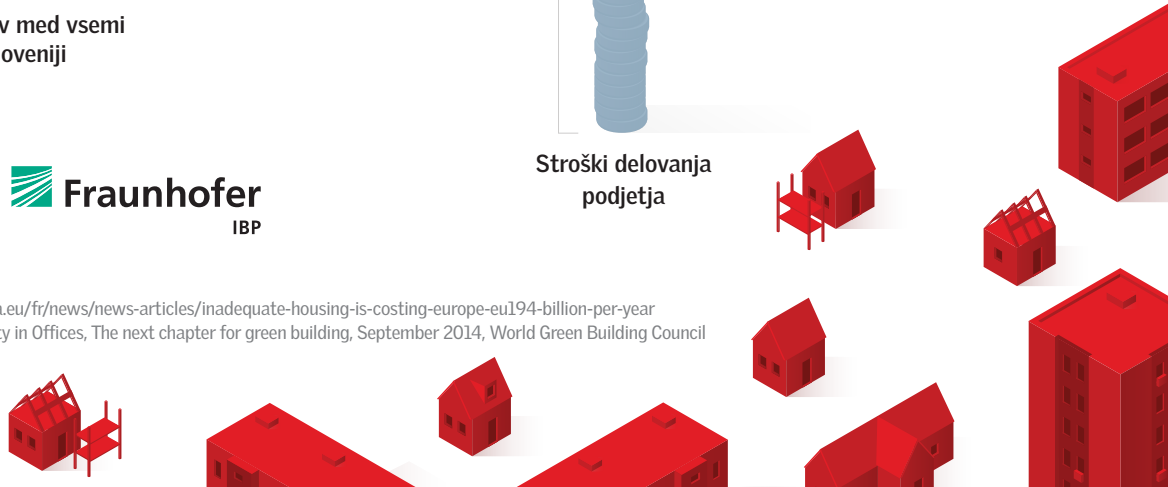


% pisarniških delavcev med vsemi zaposlenimi v Sloveniji



Stroški delovanja podjetja

ECOFYS
A Navigant Company

Fraunhofer
IBP

[4] https://www.eurofound.europa.eu/fr/news/news-articles/inadequate-housing-is-costing-europe-eu194-billion-per-year
[5] Health, Wellbeing & Productivity in Offices, The next chapter for green building, September 2014, World Green Building Council